

IN VIA ist ein Verband der freien Wohlfahrtspflege und ein Fachverband der Caritas. Schwerpunkte der Arbeit sind die Mädchen-, Frauen- und Jugendsozialarbeit im In- und Ausland und der Betrieb der Bahnhofsmission.



IN VIA Katholischer Verband für Mädchen- und Frauensozialarbeit Aschaffenburg e.V. sucht zum 15. Januar 2022 eine\*n

### **Mitarbeiter\*in für die Hausverwaltung (m/w/d) (5 Std./Wo., Minijob)**

IN VIA ist ein Sozialverein mit eigenem Haus in der Innenstadt von Aschaffenburg. Neben der eigenen Nutzung zu Vereinszwecken, gibt es einen Großmieter, außerdem gilt es das Frauenwohnprojekt für Frauen in einer Wohnnotlage im Haus zu verwalten.

#### **Ihre zukünftigen Arbeitsschwerpunkte bei uns:**

- Erstellung und Überwachung von Mietverträgen und der Hausordnung
- Kontakt zu Mietern, Nutzerinnen, Job-Center oder anderen Behörden
- Schlüsselverwaltung
- Kontrolle der Mieteingänge in Zusammenarbeit mit der allgemeinen Verwaltung und Durchführen des Mahnwesens
- Erstellung von Betriebs- und Nebenkostenabrechnungen mit allen vorbereitenden Aufgaben

#### **Wir wünschen uns von Ihnen für die vielfältigen Aufgaben**

- Erfahrungen in der Hausverwaltung
- Freude an selbständigem und eigenverantwortlichem Arbeiten
- Flexibilität, Organisations- und Koordinationstalent, vorausschauende Denkweise und Belastbarkeit
- gute Kenntnisse in MS-Office Anwendungsprogrammen
- Bereitschaft, die Digitalisierung weiter voranzutreiben

#### **Wir bieten Ihnen:**

- interessante und abwechslungsreiche Aufgaben in einem engagierten Team
- intensive Einarbeitung
- ein unbefristetes Arbeitsverhältnis mit 30 Tagen Urlaub im Jahr (zzgl. 24. und 31. Dezember)
- Möglichkeit zur Fort- und Weiterbildung
- Vergütung nach Tarif AVR Caritas
- Sozialleistungen des öffentlichen Dienstes (Beihilfe und betriebliche Altersversorgung)

Wir freuen uns auf eine aussagekräftige Bewerbung, die Sie bitte senden an:

**[u.krah-will@invia-aschaffenburg.de](mailto:u.krah-will@invia-aschaffenburg.de)**

IN VIA Katholischer Verband für Mädchen- und Frauensozialarbeit Aschaffenburg e.V.

Pestalozzistr.17, 63739 Aschaffenburg,

Weitere Informationen: Ursula Krah-Will, Tel. 06021/24557